



**COMUNE DI ALTISSIMO**  
*(Provincia di Vicenza)*

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

**COPIA**

**ANNO 2020**  
**N. 29 del Reg. Delibere**

**OGGETTO: ADOZIONE TERZA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.**

L'anno 2020, il giorno 19 del mese di Novembre alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, con nota di convocazione prot. N. 7371 del 13/11/2020, in sessione straordinaria, a porte chiuse per l'emergenza sanitaria da Covid-19,, in prima convocazione, tempestivamente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Trevisan Omar Loris	Sindaco	Presente
Farinon Lorella	Consigliere	Presente
Ponza Fausta Antonella	Consigliere	Presente
Disconzi Paolo	Consigliere	Presente
Belluzzo Alessandra	Consigliere	Presente
Mecenero Michele	Consigliere	Presente
Santolin Valerio	Consigliere	Presente
Preto Gaetano	Consigliere	Presente
Trevisan Luisella	Consigliere	Presente
Rancan Paolo	Consigliere	Presente
Zanconato Gisella	Consigliere	Presente

N. Presenti 11    N. Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale reggente BERTOIA Livio.

Il/La Sig./ra Trevisan Omar Loris nella sua qualità assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ADOZIONE TERZA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

*Il Sindaco dà lettura della presente proposta di deliberazione:*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 “Norme per il governo del territorio”, ha introdotto modifiche alla disciplina urbanistica della Regione Veneto, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio, in conformità alle finalità dettate dalla legge medesima, e in particolare rivolte alla promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole, nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza;
- la suddetta legge, per quanto concerne il livello di pianificazione di competenza dei comuni, prevede la sostituzione del vecchio Piano Regolatore Generale (P.R.G.) previsto dalla L.R. 61/85, con il nuovo Piano Regolatore Comunale, che si compone di due distinti strumenti urbanistici: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), che contiene disposizioni strutturali, ed il Piano degli Interventi (P.I.), che contiene disposizioni operative, attuative del P.A.T.;
- l’Amministrazione Comunale intende proseguire nel rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio, completando l’attività programmatica in particolare a seguito di puntuali manifestazioni di interesse manifestate dai Cittadini, con modifiche dell’attuale PI per risolvere incongruenze verificatesi nella gestione dello stesso. Il tutto in attuazione del P.A.T., individuando e disciplinando gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.” (art.12 - L.R. 11/2004);
- Il Comune di Altissimo è dotato di PATI (Piano assetto del territorio) approvato in Conferenza dei servizi del 18.06.2015 e ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14.07.2015 n. 100;
- A seguito dell’approvazione del P.A.T.I, il previgente P.R.G. è divenuto Primo Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 48 C.5 della L.R. n. 11/2004, per le parti non in contrasto con il P.A.T.I.;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25.05.2016 esecutiva, è stata approvata la prima variante al Primo Piano degli Interventi;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 08.08.2017 esecutiva, è stata approvata la seconda variante al Primo Piano degli Interventi;
- Con delibera di Consiglio comunale n.12 del 29/06/2020 è stata adottata la variante al PATI della valle del Chiampo, con riferimento al Comune di Altissimo, in adeguamento della L.R. 14/2017 (contenimento del consumo del suolo)

VERIFICATO che ai sensi della L.R. 14/2017 e successivo DGR 668/2018, la presente variante n. 3 al P.I. è conforme in quanto è stata adottata la variante al PATI per adeguamento alla L.R. 14/2017.

CONSTATATO che in data 21.07.2015 con delibera di consiglio Comunale n.18, il Sindaco ha illustrato il documento programmatico preliminare, detto anche documento del Sindaco, delineando la prima variante al Piano degli interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/04. Che con detto documento l’Amministrazione ha dato formale avvio alla procedura di approvazione del Piano a cui è seguita la stesura ed approvazione della prima variante al PI, in detto documento si è previsto la possibilità di redigere ed approvare quanto programmato in più fasi e conseguentemente in più varianti al PI.

A seguito di un ulteriore avviso per eventuali presentazioni di manifestazioni di interesse per redigere una terza variante al PI, sono pervenute ulteriori manifestazioni accoglibili, per tale motivazione l’Amministrazione Comunale intende redigere la terza variante ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/04.

VISTO che in attuazione delle finalità di concertazione e partecipazione in ottemperanza all’art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 il Comune di Altissimo ha promosso un incontro di concertazione il giorno 17/11/2020 per la presentazione della terza variante al Piano Interventi, dandone ampia pubblicità tramite inviti diretti, con

l'obiettivo di concorrere alla definizione delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;

VISTI gli elaborati progettuali predisposti dall'arch. Lino De Battisti incaricato, costituiti da :

**Elaborati di variante:**

- Elaborato grafico C1 intero territorio comunale scala 1: 5000
- Elaborato grafico C2 intero territorio comunale scala 1: 5000
- Elaborato grafico D1 zone significative scala 1: 2000
- Elaborato grafico D2 zone significative scala 1: 2000
- Elaborato grafico D2 zone significative scala 1: 2000
- Documento A: Relazione Programmatica
- Documento B: Norme Tecniche Operative stralcio comparate
- **Elaborati di consultazione:**
- Elaborato grafico con l'individuazione delle varianti
- Asseverazione della non necessità della VCI (valutazione di compatibilità idraulica)
- Verifica facilitata di sostenibilità ambientale (scheda facilitata)

VISTE:

La Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

La Legge Regionale n. 4/2008 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture" e s.m.i.;

Gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

La L.R. n. 14/2017 (contenimento del consumo del suolo)

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che :

*Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

PRESO ATTO che, ove necessario, si può procedere alla votazione delle singole richieste/varianti, le cui previsioni potrebbe far emergere un conflitto di interesse da parte di alcuni dei consiglieri, per dar modo agli stessi di astenersi allontanandosi dalla sala consigliare;

DATO ATTO che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito internet comunale alla sezione: "Pianificazione Territoriale"

Vista la Legge Regionale n. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di procedere a votazioni singole in forma palese sulle richieste pervenute ottenendone il seguente risultato:

<b>n°</b>	<b>Data protocollo</b>	<b>Nome Richiedente</b>	<b>Oggetto Sintetico</b>	<b>Parere tecnico</b>	<b>Votazione</b>
1	18.10.2018 prot.n.6358	Balestro Luigi Cesare	Riclassificazione di area da edificabile(CENTRO STORICO) ad area senza capacità edificatorie (L.R. 04/2015 art. 7)	TECNICAMENTE ACCOGLIBILE riconversione a verde privato	ACCOGLIBILE Presenti: 11 Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno
2	20.03.2020 prot. n.1791	Stecco Christian	ampliamento area edificabile(NED) per costruire abitazione volume di mc. 600	TECNICAMENTE ACCOGLIBILE con ampliamento della zona Nuclei edificazione diffusa (NED) in area agricola con l'inserimento di un volume predeterminato di mc. 600	ACCOGLIBILE Presenti: 11 Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno
3	25.03.2020 prot. n.1908	Belluzzo Galdino	riclassificazione di un annesso rustico per il ricavo di locali ad uso artigianale	TECNICAMENTE ACCOGLIBILE con individuazione puntuale di annesso non più funzionale all'attività agricola, introduzione art. 43 bis NTO	ACCOGLIBILE Presenti: 11 Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno
4	28.04.2020 prot. n.2534	Dalla Valle Mirco	ampliamento area edificabile per costruire abitazione di mc. 600	TECNICAMENTE NON ACCOGLIBILE in quanto l'area è in zona "E". L'ampliamento delle zone Nuclei edificazione diffusa (NED) con inserimento di volume predeterminato di mc.600 è consentito esclusivamente in estensione di ZTO esistenti già programmate nel PATI o nel PI; vi sono inoltre vincoli di natura idrogeologica	NON ACCOGLIBILE Presenti: 11 Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno
5	29.04.2020 prot. n.2550	Dalla Gassa Rodolfo	cambio di destinazione da artigianale "D" a residenziale "B"	TECNICAMENTE NON ACCOGLIBILE l'area è sita in un contesto urbanizzato a prevalente destinazione produttiva	NON ACCOGLIBILE Presenti: 11 Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno

*Esce il Consigliere Farinon Lorella, il numero dei presenti scende a 10.*

6	30.04.2020 prot. n.2582	Castagna Stefano Farinon Lorella	riclassificazione da area agricola "E" ad area residenziale "B"	TECNICAMENTE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE con la trasformazione dell'intera zona in nuclei di edificazione diffusa (NED) in quanto nel PAT è urbanizzazione diffusa, non viene prevista nuova volumetria ma un adeguamento al PAT.	ACCOGLIBILE Presenti: 10 Votanti: 10 Favorevoli: 10 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno
---	----------------------------	--	---	--	---

*Entra il Consigliere Farinon Lorella, il numero dei presenti sale a 11.*

7	-	-	-	manifestazione ritirata	-
---	---	---	---	-------------------------	---

*Esce il Consigliere Rancan Paolo, il numero dei presenti scende a 10.*

8	07.05.2020 prot. n.2683	Mecenero Lena Domenica	riclassificazione di area residenziale "B" in zona agricola "E"	TECNICAMENTE ACCOGLIBILE ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015 che contempla la riclassificazione di aree edificabili in zona senza potenzialità edificatoria.	ACCOGLIBILE Presenti: 10 Votanti: 10 Favorevoli: 10 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno
---	----------------------------	---------------------------	---	---	---

*Entra il Consigliere Rancan Paolo, il numero dei presenti sale a 11.*

9	01.06.2020 prot. n.3209	Bauce Danilo	edificazione in zona a centro storico	TECNICAMENTE NON ACCOGLIBILE Gli interventi sono disciplinati dalle NTO che disciplinano il C.S.	NON ACCOGLIBILE Presenti: 11 Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno
10	11.06.2020 prot. n.3408	Furlato Marco	riclassificazione di zona da residenziale C1 a zona residenziale "B" di completamento	TECNICAMENTE NON ACCOGLIBILE Area a prevalente destinazione C1	NON ACCOGLIBILE Presenti: 11 Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno
11	12.06.2020 prot. n.3422	Vessio Francesco Saverio	ampliamento residenziale "B" di completamento	TECNICAMENTE ACCOGLIBILE l'ampliamento di mq.265 urbanisticamente non rilevante	ACCOGLIBILE Presenti: 11 Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno

12	01.09.2020 prot. n.5148	Cocco Fiorenzo	riclassificazione di area residenziale "B" in zona agricola "E"	TECNICAMENTE ACCOGLIBILE	ACCOGLIBILE Presenti: 11 Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno
13	-	Ufficio Tecnico	Riclassificazione di area a servizi (F3 verde gioco sport) in F4 parcheggio	TECNICAMENTE ACCOGLIBILE	ACCOGLIBILE Presenti: 11 Votanti: 11 Favorevoli: 11 Contrari: nessuno Astenuiti: nessuno

Con votazione complessiva dal seguente risultato:

Presenti: 11,  
Votanti: 11,  
Favorevoli: 11,  
Contrari: nessuno,  
Astenuiti: nessuno;

#### D E L I B E R A

Per quanto esposto in premessa, quanto segue:

1. Di adottare la terza variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004 composta dagli elaborati progettuali predisposti dall'arch. Lino De Battisti:

**Elaborati di variante:**

- Elaborato grafico C1 intero territorio comunale scala 1: 5000
- Elaborato grafico C2 intero territorio comunale scala 1: 5000
- Elaborato grafico D1 zone significative scala 1: 2000
- Elaborato grafico D2 zone significative scala 1: 2000
- Elaborato grafico D2 zone significative scala 1: 2000
- Documento A: Relazione Programmatica
- Documento B: Norme Tecniche Operative stralcio comparate
- **Elaborati di consultazione:**
- Elaborato grafico con l'individuazione delle varianti
- Asseverazione della non necessità della VCI (valutazione di compatibilità idraulica)
- Verifica facilitata di sostenibilità ambientale (scheda facilitata)

2. Di dare atto della non necessità della valutazione idraulica (VCI) come da asseverazione del tecnico incaricato allegata come previsto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 3637/2002 e Delibera di Giunta Regionale n. 2948/2009 che dovrà essere inviata al Genio Civile, ed eventuali prescrizioni saranno recepite in fase di approvazione finale;
3. Di dare atto che il Piano in questione è stato redatto considerando pure le richieste di declassificazione delle aree edificabili, presentate ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

4. Di dare atto della non necessità della Valutazione di incidenza ambientale (VINCA) sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017, come autocertificazione del tecnico incaricato allegata;
5. Di dare atto che l'approvazione definitiva della Variante parziale N. 3 al Piano avverrà dopo il parere motivato da parte della Commissione Regionale VAS ai sensi della DGR n. 261 del 21 gennaio 2020;
6. di dare atto che all'approvazione definitiva prima della sua pubblicazione, sarà allegata la Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento e che lo stesso sarà inviato alla Regione Veneto prima della pubblicazione della medesima delibera di approvazione;
7. Di dare atto che alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
8. Di stabilire che, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico secondo le vigenti disposizioni in materia;
9. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004, tra cui la trasmissione delle nuove banche dati aggiornate (quadro conoscitivo) prima della pubblicazione dell'approvazione.

Con separata votazione espressa in forma palese dal seguente risultato:

Presenti: 11,  
Votanti: 11,  
Favorevoli: 11,  
Contrari: nessuno,  
Astenuiti: nessuno

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: ADOZIONE TERZA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Li, 13/11/2020

Il Responsabile di Area

Arch. Roberto Bassan  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

---



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Trevisan Omar Loris  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Il Segretario Comunale

Livio Bertoia  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 23/11/2020 al 08/12/2020 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. N.267/2000, Art.32 commi 1 e 2 Legge 69/2009.

Li, 23/11/2020

Il Segretario Comunale

Livio Bertoia  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 19/11/2020, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. La deliberazione stessa diverrà esecutiva il giorno 04/12/2020, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 23/11/2020

Il Segretario Comunale

Livio Bertoia  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

Copia conforme all'originale.